

Optieovereenkomst kavel Spaarbankbosch Hoogeveen

De ondergetekenden:

- A. De gemeente Hoogeveen, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de manager eenheid Realisatie, de heer A. Wijngaarden, hierna te noemen "de gemeente" en
- B. ,
hierna verder te noemen "de optienemer",

komen het volgende overeen:

1. De gemeente verleent aan de optienemer een optie tot koop van kavel .. gelegen in het uitbreidingsplan "Spaarbankbosch" te Hoogeveen, onder de voorwaarden en condities zoals opgenomen in de koopovereenkomst en Algemene uitgiftevoorwaarden voor koop- en erfpachtovereenkomsten 2 april 2014 van de gemeente Hoogeveen, waarvan optienemer verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.
2. De optie gaat in op 3 juni 2020 en eindigt op 3 september 2020. Deze optieovereenkomst dient vóór 17 juni 2020 ondertekend te worden geretourneerd. Bij niet tijdige retournering zal de optie geacht worden niet door ons te zijn verleend c.q. verlengd.
3. De optienemer betaalt aan de gemeente een optievergoeding van € 907,50 (€ 750,- + 21% BTW), tenzij de optienemer binnen twee weken aangeeft af te zien van de aankoop van de kavel. De waarborgsom dient twee weken nadat deze overeenkomst is gesloten te worden betaald door storting op de bankrekening van de gemeente bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag, nummer NL05BNGH0285079190, onder vermelding van "waarborgsom kavel .. Spaarbankbosch te Hoogeveen".
4. Bij niet of niet behoorlijke of niet tijdige nakoming van het hiervoor gestelde kan de optie door het college van burgemeester en wethouders onmiddellijk worden beëindigd, zonder dat gehele of gedeeltelijk terugbetaling van de betaalde waarborgsom plaatsvindt en/of zonder dat de gemeente tot enige schadeloosstelling verplicht is.

Aldus opgemaakt in tweevoud

te
datum:

te
datum:

.....
voor de optienemer

.....
voor de gemeente